

OPINIE, OCENY, EKSPERTYZY, KONSERWACJA URZĄDZEŃ
PODLEGAJĄCYCH POD UDT, POJAZDY ZABYTKOWE
97-570 PRZEDBÓRZ MOSTOWA 30/26 605 576 557



opracowanie wykonane przez:

BIURO RZECZOZNAWCY SAMOCHODOWEGO

MOTO - EKSPERT

INŻ. WALDEMAR TOMALKA

97-570 PRZEDBÓRZ UL. MOSTOWA 30/26

TEL. 605576557

CERTYFIKAT CCR PZM NR 334, BIEGŁY SKARBOWY
UPRAWNIENIA MINISTERSTWA INFRASTRUKTURY RS001097

EKSPERTYZY
OPINIE
OCENY

- techniczne w zakresie:
- stanu kpl. pojazdów;
- stanu podzespołów i elementów;
- ustalenia zakresu napraw;
- jakości wykonanych napraw;
- przyczyn powstałych uszkodzeń;
- stanu oznakowań identyfikacyjnych;
- analiz i rekonstrukcji zdarzeń drogowych.
- techniczno-ekonomiczne w zakresie:
- wycen;
- kalkulacji napraw;

SZACOWANIE SZKÓD
pojazdów mechanicznych
powstałych w wypadkach
ubezpieczeniowych.

KONSERWACJA MASZYN I
URZĄDZEŃ PODLEGAJĄCYCH
POD UDT

DOKUMENTACJE TECHNICZNE
URZĄDZEŃ POD UDT

WYCENY MASZYN I
URZĄDZEŃ

Rodzaj opracowania:

OPINIA TECHNICZNA Nr 351/2023

Data wykonania:

2023.10.27

Rzeczoznawca:

inż. Waldemar Tomalka

Tytuł opracowania :

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Obiekt badań:

hala marki REKORD CYL 18/7,3

Cel:

**USTALENIE AKTUALNEGO STANU HALI
DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI RYNKOWEJ**

Przeznaczenie opinii:

DLA POTRZEB WŁASNYCH

Zleceniodawca:

**GMINA SIEMKOWICE
PLAC WOLNOŚCI 1
98-354 SIEMKOWICE**

Zlecenie z dnia:

2023.10.20

BIURO RZECZOZNAWCY SAMOCHODOWEGO
MOTO-EKSPERT
inż. WALDEMAR TOMALKA
97-570 PRZEDBÓRZ
ul. Mostowa 30 m. 26, tel. 605 576 557
NIP 772-186-44-38 Regon 100060565



podpis i pieczęć rzeczoznawcy
OGÓLNOPOLSKIE STOWOZISKO TECHNIKI MOTORYZACYJNEJ I TRANSPORTU DROGOWEGO
AUTO - OŚWIETLENIE
inż. Waldemar Tomalka
RZECZOZNAWCA I BIEGŁY SKARBOWY
RS 001097

e-mail: motoekspert.wt@vp.pl

1. Podstawa oceny/opinii/ekspertyzy:

formalna – zlecenie

merytoryczna – Instrukcje „Określenie wartości pojazdu” Nr 1/2000 oraz Nr 1/1998 obowiązującą w Stowarzyszeniu Rzecznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego.

- Podstawy wyceny wartości środków Technicznych – Wydawnictwo BOMIS Press (Poznań) autorstwa dr Tadeusza Klimka.

- Doświadczenie własne rzeczoznawcy.

- Wartości maszyny podano w oparciu o przedstawioną kwotę zakupu.

2. Ogólny harmonogram prac:

identyfikacja obiektu badań;

ocena stanu obiektu badań;

wykonanie dokumentacji fotograficznej;

opracowanie opinii.

3. Czas i miejsce oraz osoby obecne w trakcie badań /wizji

- 2023.10.20

4. Metoda badań:

- organoleptyczna;

5. Dane rejestracyjne

URZĄDZENIE NIE PODLEGAJĄCE REJESTRACJI

6. Dane techniczno-identyfikacyjne

Marka:	REKORD
Model:	CYL 18/7,3
Rodzaj hali:	SPORTOWA HALA NAMIOTOWA
Rok produkcji:	2005

Uwagi:

1. powyższe dane ustalono na podstawie badań i przedstawionych dokumentów

7. OCENA STANU

Hala namiotowa typu CYL 18/7,3 o wymiarach 18,2m x 37,38m i powierzchni użytkowej 647,7 m², kubaturze 3 487,9 m³, pokryta membraną PVC koloru zielonego, w części koloru jasnego zapewniającego przepuszczalność światła, zakotwiona do podłoża za pośrednictwem belek gruntowych i szpilek stalowych; ramy stalowe hali rozstawione są modułowo.

W skład hali wchodzi dodatkowo:

- kurtyny boczne 2 szt.
- dodatkowe drzwi 2m x 2m
- ogrzewanie (nagrzewnice nadmuchowe)
- oświetlenie (14 szt. lamp metahalogenowych wraz z instalacją elektryczną i przeciwporażeniową)
- wentylacja

Hala w eksploatacji od roku 2005.

8. WYLICZENIE WARTOŚCI:

Stopień zużycia technicznego maszyny:

$$Z_t = \frac{t \times (t+T)}{2T^2} = 0,62 \text{ gdzie:}$$

Z_t – stopień zużycia technicznego maszyny;

T – przewidywany minimalny okres trwałości maszyny, zależny od jej typu – przyjęto minimum 25 lat;

t – wiek maszyny wycenianej (ilość lat eksploatacji) = 18 lat;

Współczynnik nowoczesności maszyny:

$$k = 1 - \alpha(t-1) = 0,83 \text{ gdzie:}$$

α - wskaźnik empiryczny od 0,01 do 0,03 = 0,01

Wartość techniczna maszyny:

$$W_t = W_p \times (1 - Z_t) \times k = 368600 \times 0,38 \times 0,83 \approx 116256 \text{ PLN gdzie:}$$

W_t – wartość techniczna maszyny w PLN brutto;

W_p – wartość początkowa maszyny w tys. PLN brutto – przyjęto wartość początkową księgową brutto w PLN

Współczynnik własności użytkowych:

$$K_i = k_1 \times k_2 \times k_3 = 1 \times 1 \times 1 = 1,0 \quad \text{gdzie:}$$

K_i – współczynnik własności użytkowych maszyny;

k_1 - współczynnik cech ergonomicznych informujący o fakcie wzrostu kosztów wynikających z konieczności zapewnienia wymogów – przyjęto 1,0;

k_2 - współczynnik bezpieczeństwa eksploatacji informujący o fakcie wzrostu kosztów wynikających z konieczności zapewnienia wymogów – przyjęto 1,0;

k_3 - współczynnik warunków wytworzenia informujący o stopniu nowoczesności technologicznej i poziomie rozwiązań technicznych – przyjęto 1,0;

Wartość użytkowa maszyny:

$$W_u = W_t \times K_i = 116256 \times 1 = 116256 \text{ PLN brutto}$$

Wartość rynkowa maszyny:

$$W_r = W_u \times k_r \times k_e \times k_u = 116256 \times 0,9 \times 1 \times 0,98 \cong \mathbf{102500 \text{ PLN brutto}}$$

gdzie:

k_r - współczynnik sytuacji rynkowej (0,8 – 1,2) - przyjęto 0,9 (hala używana);

k_e - współczynnik warunków eksploatacji (0,75 – 1,0) – przyjęto 1;

k_u - współczynnik nowoczesności (0,75 – 1,0) – przyjęto 0,98;

Komentarz do obliczeń:

Jako wartość początkową brutto hali przyjęto zaksięgowaną pierwotnie kwotę **368600 PLN**, która jest zgodna z danymi rynkowymi.

Na podstawie badania stanu technicznego w/w. urządzenia zostaje wydana następująca OCENA OGÓLNA i uzasadnienie:

Wartość rynkowa hali marki REKORD CYL 18/7,3 na dzień 27.10.2023 została ustalona na kwotę 102500 PLN BRUTTO słownie: sto dwa tysiące pięćset złotych.

Wyliczona wartość brutto kotła jest zgodna z aktualnymi notowaniami rynkowymi i nie jest wyższa od wartości hali nowej.

9. Klauzule i zastrzeżenia

1. *Za opracowanie niniejszej opinii odpowiedzialność ponosi rzeczoznawca.*
2. *Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu pojazdu*
3. *Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.*
4. *Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.*
5. *Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.*

Ocenę sporządzono w dwóch egz. każdy po 5 str.
Załączono 5 zdjęć

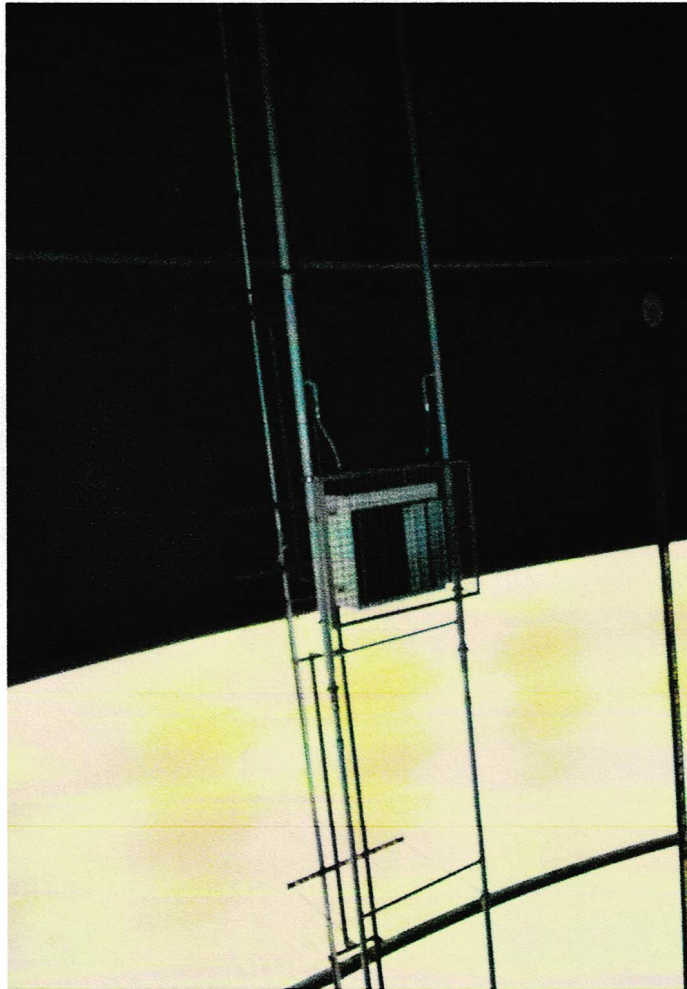
Na tym opinię zakończono i podpisano.

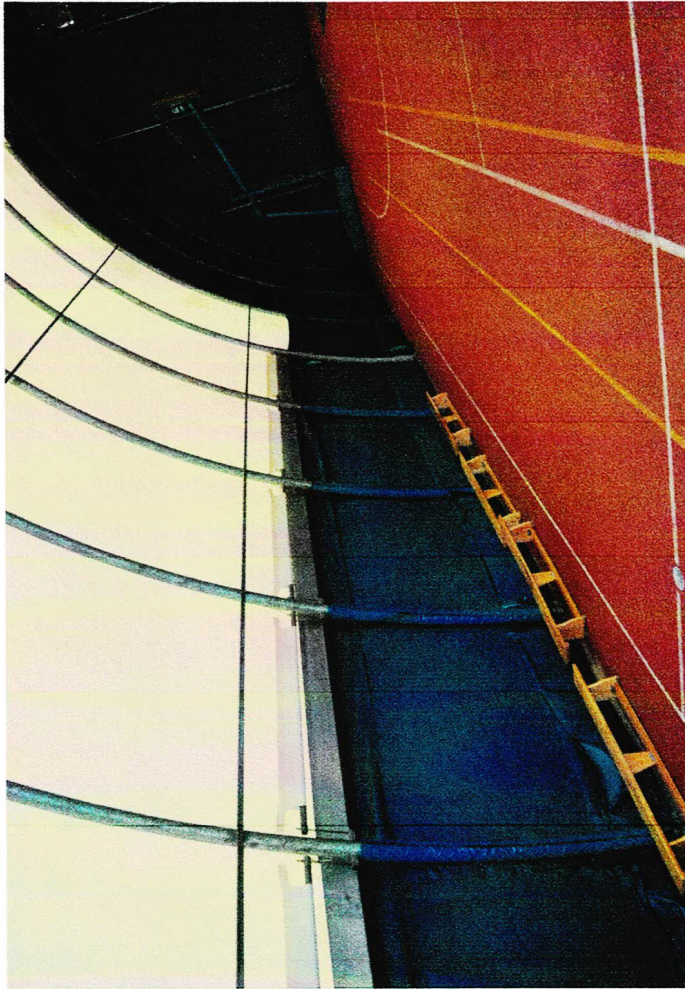
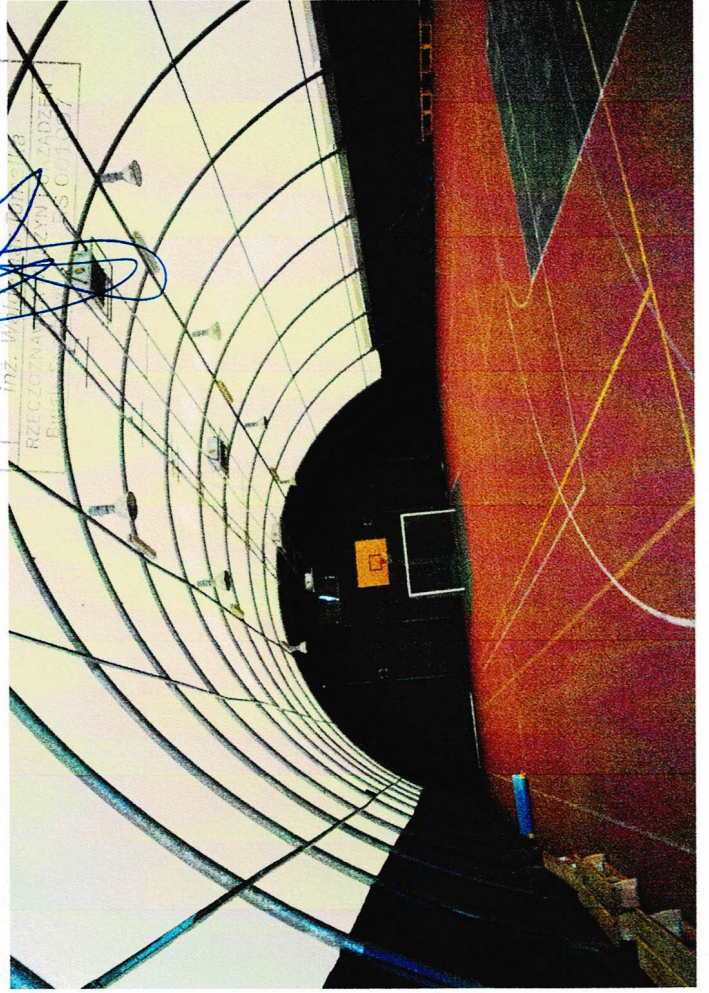
Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

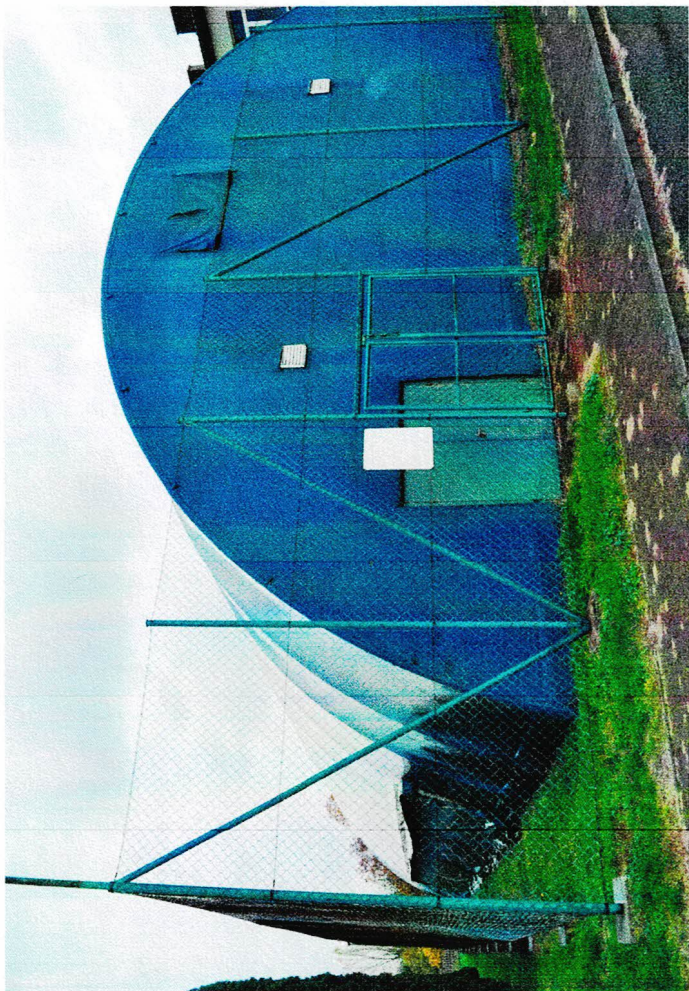


Przedbórz dn. 27 PAŹDZIERNIK 2023

BIURO RZECZOZNAWCY SAMOCHODOWEGO
 **MOTO-EKSPERT**
inż. WALDEMAR TOMALKA
97-570 PRZEDBÓRZ
ul. Mostowa 30 m. 26, tel. 605 576 557
NIP 772-186-44-38 Regon 100060565







OGÓLNOFOLNE S
WIE RZECZOWIC
TECHNIKI MOTOR
ALICHI DROGOC
AUTO CONSULTING
inż. Walf
RZECZOWIC
Biegły Skarbowy

[Handwritten signature]

