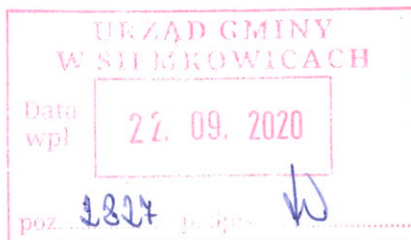


STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE
98-330 PAJĘCZNO
PAJĘCZNO
UL. KOŚCIUSZKI 76



PAJĘCZNO, 2020-09-18

YRS
Gminy

URZĄD GMINY SIEMKOWICE
Siemkowice
Siemkowice
Plac Wolności 1

DECYZJA

Decyzja Nr 480/2020 z dnia 18.09.2020r.

Szanowni Państwo,

w załączeniu przekazuję decyzję Nr 480/2020 z dnia 18.09.2020r.

STAROSTA

Zbigniew Gajęcki

Treść tej wiadomości oraz jakiegokolwiek pliki przesłane wraz z nią zawierać mogą informacje poufne, przeznaczone wyłącznie dla adresata.

Jeżeli Pan/Pani nie jest właściwym adresatem lub wiadomość została otrzymana przez pomyłkę, prosimy o powiadomienie nadawcy oraz usunięcie wiadomości.

Nieuprawnione kopiowanie, ujawnienie lub wykorzystywanie w inny sposób jest niedozwolone.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Pajęczański.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Ma Pan/Pani prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji na temat przetwarzania danych znajduje się na stronie www.powiatpajeczno.pl w zakładce RODO.

Załączniki:

1. [Decyzja Nr 480/2020 z dnia 18.09.2020r. Gmina Siemkowice.pdf](#)
2. [Decyzja Nr 480/2020 z dnia 18.09.2020r. Gmina Siemkowice.pdf.XAdES](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2020-09-21T11:07:46Z

Podpis elektroniczny

STAROSTA PAJĘCZAŃSKI
ul. Kościuszki 76
98-330 Pajęczno
AB.6740.1.1084.2020.MS
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Pajęczno, dnia: 18.09.2020r.

D E C Y Z J A Nr 480/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2020.256 z dnia 2020.02.18) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.08.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Siemkowice z/s ul. Plac Wolności 1, 98-354 Siemkowice

obejmującego budowę:

- **sieci wodociągowej**

projektowanej na działkach nr ewid: 1500, 1543, 2067, 2222 obręb Ożegów,gm. Siemkowice

funkcja i rodzaj zabudowy: 1R – tereny gruntów ornych z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia

autor projektu :

mgr inż. Robert Pilarczyk – nr upr. GP.II-460-8/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/3607/03

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji a także innymi decyzjami i uzgodnieniami,
 - powołać kierownika budowy,
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
 - wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :-..... .
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania...-
....
 - tymczasowych obiektów budowlanych:-..... .
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz

ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;

- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 11.08.2020r. Gmina Siemkowice z/s ul. Plac Wolności 1, 98-354 Siemkowice złożyła wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej projektowanej na działkach nr ewid: 1500, 1543, 2067, 2222 obręb Ożegów, gm. Siemkowice. Do przedmiotowego wniosku przedłożono wszystkie załączniki wymagane art.33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 9 i 10 ust. 1 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ pismem znak: AB.6740.1.1084.2020.MS z dnia 09.09.2020r. zawiadomił inwestora o wszczęciu postępowania i zebraniu niezbędnych dokumentów do wydania decyzji oraz możliwości zapoznania się z całością zgromadzonego materiału. Inwestor nie wniósł żadnych uwag i zastrzeżeń.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemkowice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Siemkowicach Nr VII/55/99 z dnia 21 września 1999r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 listopada 1999r. nr 127 poz. 1367), oraz z ustaleniami ostatecznej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IRŚ.RG.6733.4.2019 z dnia 07.01.2020r. zmienionej decyzją znak: IRŚ.RG.6733.4-1.2019 z dnia 05.08.2020r. a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

wylączone z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dz.U.2019.1000 t.j. z dnia 2019.05.29)

STAROSTA

Zbigniew Gajęcki

Otrzymują:

1. Gmina Siemkowice z/s ul. Plac Wolności 1, 98-354 Siemkowice

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
2. Wójt Gminy Siemkowice z/s ul. Plac Wolności 1, 98-354 Siemkowice
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice pojazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).